

+OWNERSHIP 1006938
PEAR PROPERTIES LLC

2024 1/04/2024

PROPERTY DESCRIPTION
HWY 11 NORTH
MOST WOODS LOW/WET

TAX SUBDIVISIONS
KINSTON

COUNTY/CITY OF KINSTON

MAP NUMBER CARD NO
453603346751 1
RECORD NUMBER: 9934
ROUTE 3099000
LISTER: LNLHOLLO 11202023
REVIEW:

P O DRAWER 1475
KINSTON NC 28503

DEED: 1906 14

2428 HWY 11 NORTH

+---85---+

: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
: : : : : : : : : :
A : : : : : : : : : :
-D+--85---+
5 : C 3
0 5 B 0
: 0 3-40-+
+2320+

TOPO	STREET	UTILITY	ZONING	ACRES	NBHD				
PARTLOW			I1	31.210	0995				
100YR-FZ FLOODWAY									
NOTES:									
#	LAND CLASS	SIZE	*RATE	*SIZ*	*DPT*	*ADJ%	=LND-VALUE		
1	13RBS-PAVED	1.75AC	30000	1.00	1.00	1.00	52500		
2	9M LAND	.82AC	10000	1.00	1.00	1.00	8200		
3	36EWOODLAND	28.64AC	2500	1.00	1.00	1.00	71600		
LAND VALUE:							132300		
#	OTHER FEAT	SIZE	BASERATE	*SIZ%*	ADJRATE*	UNITS	*OGR%*	-COND%*	OFB-VALU
60	58CPAVING	13750*	1	1.70		13750	1.00	.01	23142
OTHER VALUE:									23142
FNDATION	XTRFNISH	HEAT&AIR	ROOFMTRL	SIZE/OTY	DPRT:DEPR	- INDUSTRIAL/WHS			
CONCRETE	PREF-MTL	HEATPUMP	METAL	1.00STHT					
SLAB	METALPRE	SPACEHTR		10'WALL BDRM					

COMM - IMP C AYB 1996 EYB
DIMENSIONS: A-DU186DR85DD186DL85 B-MR45DD30DR40DU30DL40 C-MR45ML2DD50DL20DU50DR20 D-MR43ML20DL23DD50DR23DU50

#	STRUCTURE	SKTCH-SF*	STHT	BASERATE	*SIZE%	*WLHT%*	ADJRATE*	AREA*	*STY=	COST	OG%	OG RCN	-DEPR%*	-CND%*	FMV
A	47 WAREHOU	15810	1.00	28.42	.9649	1.13	30.986	15810	1.00	489888					
	4706 SPACEHTR			1.60			1.600	15810		25296					
	4717 METALPRE							15810							
B	23 RETAIL S	1200	1.00	78.50	.6801	.96	51.251	1200	1.00	61501					
	2310 HEATPUMP							1200							
	2317 PREF-MTL			4.90-			4.900-	1200		5880-					
C	88 CONCRETE	1000	1.00	4.25	.8000		3.400	1000	1.00	3400					
D	91 LOAD RMP	1150	1.00	5.00	1.0000		5.000	1150	1.00	5750					
		HSF:		17010.00			%COMP: 100								
STRUCTURE VALUE:									34.09	OGRCN/HSF	579955 1.00	759955	-.42-	=	336374
												19.77	FMV/HSF	336374	

VALUATION	VALUE	PREV-VAL.	P-N%	SALE	S-N%	TOTAL VALUE	
LAND	132300	129850	101%	WD		4239LV/AC	491816
OTHERFEAT	23142	23142	100%	01282021			
STRUCTURE	336374	336374	100%	1906-14		TV/HSF	
TOTAL	491816	489366	100%	462500	0106%	SP/HSF	

APPRAISED-VALUE: 491816