

+OWNERSHIP 1007502
MLGS INVESTMENT LLC

2024 1/04/2024

PROPERTY DESCRIPTION
SR 1504
5793 HARRISON PHELPS RD

TAX SUBDIVISIONS
INSTITUTE
COUNTY/MOSELEY HALL FIRE

MAP NUMBER
357900204140
RECORD NUMBER: 4245
ROUTE 4000
LISTER: LNLEGLISH 5012023
CARD NO 1

650 COUNTRY DAY RD
GOLDSBORO NC 27530
DEED: 1844 41

5793 HARRISON PHELPS RD

---10---+ TOPO STREET UTILITY ZONING .550 ACRES NBHD
: : : : : 0063

1 1 : : : : :
6 -+-----48-----+ # LAND CLASS SIZE * RATE *SIZ%*DPT%*ADJ% =LND-VALUE
: : : : :
: : : : :
+---10--C+ : : : : :
: : : : :
2 : : : : :
4 : : : : :
: : : : :
: : : : :
+A-----+-----48-----+ : : : : :
B : : : : :
5 : : : : :
+-----15-----+ : : : : :

#	LAND CLASS	SIZE	* RATE	*SIZ%*DPT%*ADJ%	=LND-VALUE
1	13HBS-PAVED	.55AC	15000	1.44 1.00 1.00	21600 11880

LAND VALUE: 11880

#	OTHER FEAT	SIZE	BASERATE	*SIZ%*	ADJRATE*	UNITS	*OGR%*	-COND%*	OFB-VALU
60	01CDETGAR-F	1* 1	19.11			1	1.00	.01	5000
61	01CDETGAR-F	1* 1	19.11			1	1.00	.01	2500
63	78CMETALCAR	1* 1	5.00			1	1.00	.01	500

OTHER VALUE: 8000

FNDATION	XTRFNISH	HEAT&AIR	ROOFMTRL	SIZE/OTY	DPRT:DEPR - MOBILE HOME
BRICK	VINYL	FWA/CAC	COMP SHNG	1.00STHT	
CONIWALL				'WALL 3 BDRM	

RES - IMP C AYB 1986 EYB
DIMENSIONS: A-DR48DU24DL48DD24 B-MR17DD5DR15DU5DL15 C-MR17ML17MU17DL10DU16DR10DD16

#	STRUCTURE	SKTCH-SF*	STHT	BASERATE	*SIZE%	*WLHT%*	ADJRATE*	AREA*	*STY=	COST	OG%	OG RCN	-DEPR%*	-CND%*	FMV
A	08 MOBILE H	1152	1.00	43.51	.9113		39.650	1152	1.00	45676					
	0812 FWA/CAC			2.00			2.000	1152		2304					
	0802 VINYL							1152							
	2.00 FULL BTH			1750.00			1750.000			3500					
B	81 PORCH	75	1.00	31.91	.7271		23.201	75	1.00	1740					
C	82 PORCH-EN	160	1.00	66.03	.5209		34.395	160	1.00	5503					
D	87 MH SKIRT	144	1.00	15.50	1.0000		15.500	144	1.00	2232					
			HSF:	1152.00		%COMP: 100			RPCN:	60955 1.00		60955 - .62-	=	20846	
			MKT	90.00		STRUCTURE VALUE:		52.91	OGRCN/HSF			18.09	FMV/HSF	20846	

VALUATION	VALUE	PREV-VAL.	P-N%	SALE	S-N%	TOTAL VALUE
LAND	11880	11880	100%	WD		40726
OTHERFEAT	8000	8000	100%	11162018		
STRUCTURE	20846	20846	100%	1844- 41		
TOTAL	40726	40726	100%	50000	0081%	

APPRaised-VALUE: 40726