

+OWNERSHIP 1009714  
 HMW LLC  
 PO BOX 134  
 LAGRANGE NC 28551  
 DEED: 1863 404

2024 1/04/2024

PROPERTY DESCRIPTION  
 SAVANAH HEIGHTS 12  
 SC2454 07/21/2008 SALE

3639 KAITLYN CT

TAX SUBDIVISIONS  
 CONTENTNEA NECK  
 COUNTY/HUGO FIRE

MAP NUMBER  
 454700096622  
 RECORD NUMBER: 35241  
 ROUTE 129000  
 LISTER: LNLEGLISH 5012023  
 REVIEW:

CARD NO  
 1

+-----48-----+										TOPO	STREET	UTILITY	ZONING	.600 ACRES		NBHD		
:											UNPAVED					0187		
:										NOTES:								
:										#	LAND CLASS	SIZE	* RATE	*SIZ%	*DPT%	*ADJ%	=LND-VALUE	
+3-	4	+	3B2	7	:	:	:	:	:	1	1V LOT	1.00LT	10000		1.00	1.00	10000	10000
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	LAND VALUE:							10000	
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	#	OTHER FEAT	SIZE	BASERATE	*SIZ%	ADJRATE*	UNITS	*OGR%	-COND% = OFB-VALU
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:			*						
A	:	:	:	:	:	:	:	:	:			*						
+-----48-----+												*						
:												*						
:												*						
:												*						
:												*						
:												*						
:												*						
:												*						

RES - IMP C AYB 2002 EYB  
 DIMENSIONS: A-DU27DR48DD27DL48 B-MU15DL3DU4DR3DD4

#	STRUCTURE	SKTCH-SF*	STHT	BASERATE	*SIZE%	*WLHT% =	ADJRATE*	AREA*	*STY =	COST	OG%	OG RCN	-DEPR% -CND% =	FMV
A	08 MOBILE H	1296	1.00	43.51	.8767		38.145	1296	1.00	49435				
	0810 HEATPUMP			2.00			2.000	1296		2592				
	0802 VINYL							1296						
	2.00 FULL BTH			1750.00			1750.000			3500				
	1.00 FP			1250.00			1250.000			1250				
B	83 STOOP	12	1.00	14.32	1.0000		14.320	12	1.00	171				
C	87 MH SKIRT	150	1.00	15.50	1.0000		15.500	150	1.00	2325				
	HSF:			1296.00			%COMP: 100			59273	1.00	59273	-.38-	36750
							STRUCTURE VALUE:	45.73		OGRCN/HSF		28.35	FMV/HSF	36750

VALUATION	VALUE	PREV-VAL.	P-N%	SALE	S-N%	TOTAL VALUE
LAND	10000	10000	100%	SW		16666LV/AC
OTHERFEAT			%	08132019		
STRUCTURE	36750	36750	100%	1863-404		TV/HSF
TOTAL	46750	46750	100%	18000	0259%	SP/HSF
						APPRAISED-VALUE: 46750