

+OWNERSHIP 22923  
 ICON PROPERTIES LLC

2024 1/04/2024

PROPERTY DESCRIPTION  
 SR 1578 LOT 2  
 L230000 / 2008

TAX SUBDIVISIONS  
 VANCE  
 COUNTY/NORTH LENIOR FIRE

MAP NUMBER  
 451704817749  
 RECORD NUMBER: 27661  
 ROUTE 4169000  
 LISTER: LNLEGLISH 5012023  
 REVIEW:

907 A LANDMARK DR  
 GOLDSBORO NC 27534  
 DEED: 1768 272

1603 AIRPORT RD

```

+6+-----61-----+6+
:   :   :   :   :   :
:   :   :   :   :   :
:   :   :   :   :   :
:   :   :   :   :   :
:   :   :   :   :   :
:   :   :   :   :   :
:   :   :   :   :   :
:   :   :   :   :   :
:   :   :   :   :   :
:   :   :   :   :   :
C  A   :   :   :   :
+-----+6+-----61-----+6+-----+
B                                           9
9-----109-----+
  
```

TOPO STREET UTILITY ZONING 1.170 ACRES NBHD 0995

NOTES:

#	LAND CLASS	SIZE	*RATE	*SIZ%	*DPT%	*ADJ%	=LND-VALUE
1	13RBS-PAVED	1.17AC	30000	1.00	1.00	1.00	35100

LAND VALUE: 35100

#	OTHER FEAT	SIZE	BASERATE	*SIZ%	ADJRATE*	UNITS	*OGR%	-COND%	=OFB-VALU
60	58CPAVING	1* 1	1.70			1	1.00	.01	7500
61	79CCB-BLDG	1* 1	20.00			1	1.00	.01	2500
		*							
		*							
		*							
		*							
		*							

OTHER VALUE: 10000

FNDATION	XTRFNISH	HEAT&AIR	ROOFMTRL	SIZE/OTY	DPRT:DEPR - COMMERCIAL
CONCRETE	PREF-MTL	HEATPUMP	METAL	1.00STHT 12'WALL BDRM	

COMM - IMP D AYB 1992 EYB  
 DIMENSIONS: A-DU53DR61DD53DL61 B-ML24DD9DR109DU9DL109 C-ML24MR18DU53DR6DD53DL6 D-ML6MR67DU53DR6DD53DL6

#	STRUCTURE	SKTCH-SF*	STHT	BASERATE	*SIZE%	*WLHT%	= ADJRATE*	AREA*	*STY=	COST	OG%	OG RCN	-DEPR%-CND%=	FMV
A	17 COMM SPE	3233	1.00	50.00	1.0000	1.02	51.000	3233	1.00	164883				
	1710 HEATPUMP			6.14			6.140	3233		19850				
	1717 PREF-MTL							3233						
B	88 CONCRETE	981	1.00	4.25	.8000		3.400	981	1.00	3335				
C	88 CONCRETE	318	1.00	4.25	.9642		4.097	318	1.00	1302				
D	88 CONCRETE	318	1.00	4.25	.9642		4.097	318	1.00	1302				
		HSF:		3233.00			%COMP: 100	RPCN:		190672	.86	163977	-.43-	= 93467
							STRUCTURE VALUE:	50.71	OGRCN/HSF			28.91	FMV/HSF	93467

VALUATION	VALUE	PREV-VAL.	P-N%	SALE	S-N%	TOTAL VALUE
LAND	35100	35100	100%	WD		138567
OTHERFEAT	10000	10000	100%	02292016		
STRUCTURE	93467	93467	100%	1768-272		
TOTAL	138567	138567	100%	140000	0098%	

APPRaised-VALUE: 138567