

+OWNERSHIP 22009
HOLLOMAN QUEEN E

2024 1/04/2024

PROPERTY DESCRIPTION
1431 SQUIRE PLACE
1431 SQUIRE PL

TAX SUBDIVISIONS
VANCE
COUNTY/CITY OF KINSTON

MAP NUMBER
451704921584
RECORD NUMBER: 23801
ROUTE 4033000
LISTER: LNLEGLISH 5012023
REVIEW:

1431 SQUIRE PL
KINSTON NC 28504
DEED: 1744 542

+-----40-----+-----13-----+		+B-----13-----+	TOPO	STREET	UTILITY	ZONING	.410 ACRES	NBHD	
:	:	:	6	:	:	:	:	0022	
:	:	:	:	:	:	NOTES:01 NEW HEATPUMP FOR 2016		:	
:	:	-+C-----13-----+	#	LAND CLASS	SIZE	* RATE	*SIZ%*DPT%*ADJ%	=LND-VALUE	
2	:	:	1	1R LOT	1.10LT	8000	1.00 1.00 8000	8800	
6	:	:	:	:	:	:	:	:	
:	:	:	:	:	:	:	:	:	
:	:	:	:	:	:	:	:	:	
:	:	:	:	:	:	:	:	:	
A	:	:	LAND VALUE:					8800	:
+-----40-----+-----13-----+			#	OTHER FEAT	SIZE	BASERATE*SIZ%*	ADJRATE*	UNITS *OGR%-COND%=OFB-VALU	
	4 D		60	21CBLDGS-NV	1*	1		1 1.00 .01	
	+-7--4				*				
					*				
					*				
					*				
					*				
					*				

RES - IMP D AYB 1970 EYB 1982
DIMENSIONS: A-ML23DU26DR40DD26DL40 B-ML23MR40MU26DR13DD6DL13DU6 C-MU26MR17MD6DR13DD20DL13DU20 D-MU20MR17MD20M
L10DD4DL7DU4DR7

#	STRUCTURE	SKTCH-SF*	STHT	BASERATE	*SIZE%	*WLHT%*	ADJRATE*	AREA*	%STY=	COST	OG%	OG RCN	-DEPR%-CND%=	FMV
A	01 SINGLE F	1040	1.00	79.84	.9052		72.271	1040	1.00	75161				
	0110 HEATPUMP			2.00			2.000	1040		2080				
	0103 BRICK			3.00			3.000	1040		3120				
	1.00 FULL BTH			3000.00			3000.000			3000				
	1.00 HALF BTH			1800.00			1800.000			1800				
B	78 UTILITYB	78	1.00	28.50	1.0000		28.500	78	1.00	2223				
C	79 CARPORT-	260	1.00	17.50	1.0000		17.500	260	1.00	4550				
D	83 STOOP	28	1.00	14.32	.7695		11.019	28	1.00	308				
			HSF:	1040.00		%COMP: 100		RPCN:		92242 .86		79328 - .35-	=	47954
			MKT	93.00		STRUCTURE VALUE:		76.27	OGRCN/HSF			46.10	FMV/HSF	47954

VALUATION	VALUE	PREV-VAL.	P-N%	SALE	S-N%	TOTAL VALUE
LAND	8800	8800	100%	UNK		21463LV/AC
OTHERFEAT				04242015		
STRUCTURE	47954	47954	100%	1744 -0542		TV/HSF
TOTAL	56754	56754	100%	64000	0088%	SP/HSF
						APPRAISED-VALUE: 56754