

+OWNERSHIP 1011823                  2024    1/04/2024  
 ADVENTURELAND PROPERTIES LLC

PROPERTY DESCRIPTION  
 2079 HWY 58 SOUTH  
 2079 HWY 58 SOUTH  
 2079 HWY 58 SOUTH

TAX SUBDIVISIONS  
 SOUTH WEST  
 COUNTY/SOUTHWOOD FIRE

MAP NUMBER                                  CARD NO  
 453200052179                                  1  
 RECORD NUMBER: 22486  
 ROUTE            53000  
 LISTER: LNHCOOKE            9072023  
 REVIEW:

1805 EMERSON RD  
 KINSTON NC 28504  
 DEED:    1998 660

TOPO	STREET	UTILITY	ZONING				.450 ACRES				NBHD	
:	:	:	NOTES:									0004
:	:	:										
:	:	:										
:	2	2										
:	:	:										
:	2	2										
:	:	:										
3	:	:										
:	:	:										
6	C	:										
:	:	+										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
A	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
A	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
B	:	:										
:	:	:										
7	:	7										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										
:	:	:										

RES - IMP                                  E                                  AYB 1986 EYB 1957  
 DIMENSIONS: A-DU36DR29DD36DL29 B-DD7DR29DU7DL29 C-MR29MU14DU22DR7DD22DL7

#	STRUCTURE	SKTCH-SF*	STHT	BASERATE	*SIZE%	*WLHT%	ADJRATE*	AREA*	*STY=	COST	OG%	OG RCN	-DEPR%-CND%=	FMV
A	01 SINGLE F	1044	1.00	79.84	.8834		70.530	1044	1.00	73633				
	0106 SPACEHTR							1044						
	0101 WOOD							1044						
	1.00 FULL BTH			3000.00			3000.000			3000				
B	81 PORCH	203	1.00	31.91	.6658		21.245	203	1.00	4312				
C	01 SINGLE F	154	1.00	79.84	.8834		70.530	154	1.00	10861				
	0106 SPACEHTR							154						
	0101 WOOD							154						
HSF:				1198.00	%COMP: 100			RPCN:		91806	.76	69772	- .60-	= 27909
STRUCTURE VALUE:										58.24	OGRCN/HSF	23.29	FMV/HSF	27909

VALUATION	VALUE	PREV-VAL.	P-N%	SALE	S-N%	TOTAL VALUE
LAND	10597	10597	100%	WD		39006
OTHERFEAT	500	500	100%	08292023		
STRUCTURE	27909	27909	100%	1998-660		
TOTAL	39006	39006	100%	32000	0121%	
						23548LV/AC
						TV/HSF
						SP/HSF
						APPRAISED-VALUE: 39006