+OWNERSHIP 110605 2024 1/04/2024	PROPERTY DESCRIPTION	TAX SUBDIVISIONS	MAP NUMBER CARD NO
OVERMAN BETTY SKEENS	HWY 70 TYNDALL	NEUSE	451504514840 1
	1221 HWY 70 WEST		RECORD NUMBER: 19152
520 JESSIE HOWARD RD	USED CAR LOT	COUNTY/NORTH LENIOR FIRE	ROUTE 4030000
DEEP RUN NC 28525			LISTER: LNLENGLISH 5012023
DEED: 1859 859	1221 HWY 70 WEST		REVIEW:

```
+------30------+    +------30-------+
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
6               :    6               6
0               6    0               0
:               0    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    :               :
:               :    B               :
+A-----30------+    +-------30------+
```

TOPO	STREET	UTILITY	ZONING	.860 ACRES	NBHD
FLOODZNE			B1		0995
			NOTES:01 01 10% FLDZN		

#	LAND CLASS	SIZE *	RATE	*SIZ%	*DPT%	*ADJ%		=LND-VALUE
1	10NLAND	.86AC	50000	1.00	1.00	.90	45000	38700

LAND VALUE: 38700

#	OTHER FEAT	SIZE *	BASERATE	*SIZ%=	ADJRATE*	UNITS	*QGR%	-COND%	=OFB-VALU
		*							

OTHER VALUE:

FNDATION	XTRFNISH	HEAT&AIR	ROOFMTRL	SIZE/QTY	DPRT:DEPR - COMMERCIAL
CONCRETE SLAB	CONBLOCK	FWA/CAC	COMPSHNG	1.00STHT 8'WALL BDRM	

COMM - IMP C AYB 1973 EYB 1995

DIMENSIONS: A-DR30DU60DL30DD60 B-MR40DU60DR30DD60DL30

#	STRUCTURE	SKTCH-SF*	STHT	BASERATE	*SIZE%	*WLHT%=	ADJRATE*	AREA	*%STY=	COST	QG%	QG RCN	-DEPR%-CND%=	FMV
A	16 COMMERCI	1800	1.00	35.00	1.0000	.95	33.250	1800	1.00	59850				
	1612 FWA/CAC			6.14			6.140	1800		11052				
	1609 CONBLOCK			2.50-			2.500-	1800		4500-				
B	93 BSMT UNF	1800	1.00	22.32	.5156	1.00	11.508	1800	1.00	20714				
			HSF:	1800.00		%COMP: 100			RPCN:	87116	1.00	87116 - .35- .10=		50964

STRUCTURE VALUE: 48.39 QGRCN/HSF 28.31 FMV/HSF 50964

VALUATION			VALUE	PREV-VAL.	P-N%	SALE	S-N%		TOTAL VALUE 89664
LAND			38700	38700	100%	SW		45000LV/AC	
OTHERFEAT					%	11172019			
STRUCTURE			50964	50964	100%	1869-857		TV/HSF	
TOTAL			89664	89664	100%	125000	0071%	SP/HSF	

APPRAISED-VALUE: 89664