

+OWNERSHIP 1013745  
 HAMILTON NATHAN D  
 HAMILTON CHRISTEL D  
 5152 MAYS STORE RD  
 LAGRANGE NC 28551  
 DEED: 1920 535

2024 1/04/2024

PROPERTY DESCRIPTION  
 SR 1326 TRACT 1  
 SALE INCL RN15782

TAX SUBDIVISIONS  
 MOSELEY HALL  
 COUNTY/MOSELEY HALL FIRE

MAP NUMBER 356500387984  
 RECORD NUMBER: 15780  
 ROUTE 63000  
 LISTER: LNLEGLISH 5012023  
 CARD NO 1  
 REVIEW:

5152 MAYS STORE RD

```

+-----61-----+-----25-----+
:                                     :
: D-----25-----+                 :
: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
2 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
9 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
: : : : : : : : : : : : : : : : : : :
A : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
+-----61-----+-----25-----+
      B-8---+
  
```

TOPO STREET UTILITY ZONING 1.660 ACRES NBHD 0038

NOTES:01 GASPACK FOR 2010

#	LAND CLASS	SIZE	* RATE	*SIZ%*	DPT%*	ADJ%	=LND-VALUE
1	13HBS-PAVED	1.00AC	15000	1.00	1.00	1.00	15000
2	40HRESIDUAL (CLE	.66AC	4000	1.00	1.00	1.00	2640

LAND VALUE: 17640

#	OTHER FEAT	SIZE	BASERATE*	SIZ%*	ADJRATE*	UNITS	*OGR%*	COND%*	OFB-VALU
60	21CBLDGS-NV	1*	1			1	1.00	.01	
		*							
		*							
		*							
		*							
		*							
		*							

OTHER VALUE:

FNDATION	XTRFNISH	HEAT&AIR	ROOFMTRL	SIZE/OTY	DPRT:DEPR - RESIDENTIAL - STD
BRICK	BRICK	GAS-PACK	COMPSHNG	1.00STHT	
CONIWALL				'WALL	
				3 BDRM	1.00LFUF

RES - IMP C AYB 1949 EYB 1977

DIMENSIONS: A-DU29DR61DD29DL61 B-MR11DD5DR8DU5DL8 C-MR11MR50DU23DR25DD23DL25 D-MR61MU29DD6DR25DU6DL25

#	STRUCTURE	SKTCH-SF*	STHT	BASERATE	*SIZE%	*WLHT%*	ADJRATE*	AREA*	*STY=	COST	OG%	OG RCN	-DEPR%*	-CND%*	FMV
A	01 SINGLE F	1769	1.00	79.84	.8220		65.628	1769	1.00	116095					
	0111 GAS-PACK			2.00			2.000	1769		3538					
	0103 BRICK			3.00			3.000	1769		5307					
	2.00 FULL BTH			3000.00			3000.000			6000					
	1.00 FP			3000.00			3000.000			3000					
	1.00 HALF BTH			1800.00			1800.000			1800					
B	83 STOOP	40	1.00	14.32	.7695		11.019	40	1.00	440					
C	76 GAR FINB	575	1.00	33.17	.7030		23.318	575	1.00	13407					
D	78 UTILITYB	150	1.00	28.50	1.0000		28.500	150	1.00	4275					
			HSF:	1769.00			%COMP: 100		RPCN:	153862	1.00	153862	-.40-	=	92318
							STRUCTURE VALUE:	86.97	OGRCN/HSF			52.18	FMV/HSF		92318

VALUATION	VALUE	PREV-VAL.	P-N%	SALE	S-N%	TOTAL VALUE
LAND	17640	17640	100%	WD		109958
OTHERFEAT			%	06172021		10626LV/AC
STRUCTURE	92318	92318	100%	1920-535		TV/HSF
TOTAL	109958	109958	100%	110000	0099%	SP/HSF
						APPRaised-VALUE: 109958