

+OWNERSHIP 1013534 2024 1/04/2024
KTOWN LLC

PROPERTY DESCRIPTION
503 RHEM ST
LISTED39900 11/2001

TAX SUBDIVISIONS
KINSTON
COUNTY/CITY OF KINSTON

MAP NUMBER CARD NO
452509150032 1
RECORD NUMBER: 12542
ROUTE 9039000
LISTER: LNLEGLISH 5012023
REVIEW:

PO BOX 71
DOVER NC 28526
DEED: 1920 557

503 RHEM ST

```

+-----28-----+
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
4                 :
4                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
+-----14-----+
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
:                 :
+-----14-----+
+B-----14-----+
  
```

TOPO	STREET	UTILITY	ZONING	.080	ACRES	NBHD
						0318

NOTES:01 GAS PACK FOR 1997

#	LAND CLASS	SIZE	*RATE	*SIZ%*	DPT%*	ADJ%	=LND-VALUE
1	LN LOT	.75LT	6000		1.00	1.00	4500

LAND VALUE: 4500

#	OTHER FEAT	SIZE	BASERATE*	SIZ%*	ADJRATE*	UNITS	*OGR%*	COND%*	OFB-VALU
60	21CBLDGS-NV	1*	1			1	1.00	.01	

FNDATION	XTRFNISH	HEAT&AIR	ROOFMTRL	SIZE/OTY	DPRT:DEPR - RESIDENTIAL - STD
CONCRETE	STUCCO	GAS-PACK	COMPSHNG	1.00STHT	
CONIWALL				'WALL	
				2 BDRM	

RES - IMP D AYB 1901 EYB 1947
DIMENSIONS: A-DU44DR28DD36DL14DD8DL14 B-MR14MD1DR14DU9DL14DD9

#	STRUCTURE	SKTCH-SF*	STHT	BASERATE	*SIZE%	*WLHT%*	ADJRATE*	AREA*	%STY=	COST	OG%	OG RCN	-DEPR%-CND%*	FMV
A	01 SINGLE F	1120	1.00	79.84	.8906		71.105	1120	1.00	79637				
	0111 GAS-PACK			2.00			2.000	1120		2240				
	0110 STUCCO							1120						
	1.00 FULL BTH			3000.00			3000.000			3000				
B	81 PORCH	126	1.00	31.91	.6921		22.084	126	1.00	2782				
			HSF:	1120.00			%COMP: 100			87659	.86	75386	-.70-	16962
			MKT	75.00			STRUCTURE VALUE:			67.30	QGRCN/HSF	15.14	FMV/HSF	16962

VALUATION	VALUE	PREV-VAL.	P-N%	SALE	S-N%	TOTAL VALUE
LAND	4500	4500	100%	UNK		21462
OTHERFEAT				09192014		56250LV/AC
STRUCTURE	16962	16962	100%	1730 -0050		TV/HSF
TOTAL	21462	21462	100%		0000%	SP/HSF
						APPRAISED-VALUE: 21462