

+OWNERSHIP 1006716 2024 1/04/2024
 EAST KINSTON HOUSING LLC

PROPERTY DESCRIPTION
 605 LARKSPUR RD
 605 LARKSPUR RD

TAX SUBDIVISIONS
 KINSTON
 COUNTY/CITY OF KINSTON

MAP NUMBER CARD NO
 452615536725 1
 RECORD NUMBER: 12333
 ROUTE 15303000
 LISTER: LNLGLISH 5012023
 REVIEW:

PO BOX 6
 MOREHEAD CITY NC 28557
 DEED: 1835 377

605 LARKSPUR RD

+--6--+--8--+4--+-----28-----+
 : : 6 : :
 : : : 6 : :
 : : : +-4B+ : :
 1 1 : : : :
 6 6 : : : :
 : : : : : :
 : : : : : :
 +--6-C+-----12-----+
 : : : : : :
 : : : : : :
 9 : : : : : :
 : : : : : :
 A : : : : : :
 +-----+-----28-----+
 : : : : : :
 D : : : : : :
 6 : : : : : :
 : : : : : :
 +-----+-----9-----+

TOPO STREET UTILITY ZONING ACRES NBHD
 RA6 0202
 NOTES:

LAND CLASS SIZE * RATE *SIZ%*DPT%*ADJ% =LND-VALUE

1 1L LOT 1.00LT 5000 1.00 1.00 5000 5000

LAND VALUE: 5000

OTHER FEAT SIZE BASERATE*SIZ%= ADJRATE* UNITS *OGR%-COND%=OFB-VALU

*
 *
 *
 *
 *
 *

OTHER VALUE:

FNDATION XTRFNISH HEAT&AIR ROOFMTRL SIZE/OTY DPRT:DEPR - RESIDENTIAL - STD

CONC-BLK MASONITE CENTHEAT COMPSHNG 1.00STHT
 CONIWALL 'WALL
 2 BDRM

RES - IMP D AYB 1945 EYB 1957
 DIMENSIONS: A-DU9DL12DU16DR8DD6DR4DU6DR28DD25DL28 B-MU19DL4DU6DR4DD6 C-MU19ML12MD10DL6DU16DR6DD16 D-MU9ML12
 MR22MD9DD6DR9DU6DL9

#	STRUCTURE	SKTCH-SF*	STHT	BASERATE	*SIZE%	*WLHT%*	ADJRATE*	AREA*	%STY=	COST	OG%	OG RCN	-DEPR%-CND%*	FMV	
A	01 SINGLE F	868	1.00	79.84	.9310		74.331	868	1.00	64519					
	0107 CENTHEAT			1.00			1.000	868		868					
	0123 MASONITE			.50-			.500-	868		434-					
	1.00 FULL BTH			3000.00			3000.000			3000					
B	81 PORCH	24	1.00	31.91	.8101		25.850	24	1.00	620					
C	77 UTILITY	96	1.00	27.50	1.0000		27.500	96	1.00	2640					
D	81 PORCH	54	1.00	31.91	.8101		25.850	54	1.00	1395					
				HSF:	868.00	%COMP: 100		RPCN:		72608	.86	62442	-.60-	=	15610
				MKT	62.50	STRUCTURE VALUE:			71.93	OGRCN/HSF		17.98	FMV/HSF		15610

VALUATION	VALUE	PREV-VAL.	P-N%	SALE	S-N%	TOTAL VALUE
LAND	5000	5000	100%	WD		20610
OTHERFEAT			%	07272018		LV/AC
STRUCTURE	15610	15610	100%	1835-377		TV/HSF
TOTAL	20610	20610	100%	371000	0005%	SP/HSF

APPRAISED-VALUE: 20610